

Истец представил дополнительные документы. Которые судом приобщены к материалам дела.

В течение установленных арбитражным судом сроков и после их истечения ответчиком отзыв на иск не представлен.

С учетом положений части 1 статьи 121, части 4 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, о принятии искового заявления к производству и возбуждении производства по делу, надлежащим образом извещены, что, согласно п. 14 Постановления Пленума ВАС РФ от 08.10.2012 № 62 «О некоторых вопросах рассмотрения арбитражными судами дел в порядке упрощенного производства», позволяет рассмотреть дело в порядке упрощенного производства.

Арбитражный суд счел возможным рассмотреть дело по существу в порядке упрощенного производства.

Как видно из материалов дела, Между сторонами был заключен договор аренды № _____ г. в отношении нежилых помещений, находящихся по адресу:

Срок действия договора был установлен до _____ г., однако _____ г. ответчик направил истцу заявление о расторжении договора аренды с _____ г., т.е. в соответствии с положениями п.6.3. договора аренды.

Согласно данного пункта, арендатор, заявивший о намерении досрочно расторгнуть договор, обязан освободить занимаемое помещение только в последнее число месяца, следующего за месяцем, в котором арендатор подал указанное заявление, независимо от даты его написания.

Ответчик должен был освободить занимаемое помещение не ранее _____ при этом, на него была возложена обязанность по оплате арендной платы по счетам, выставляемым истцом, на основании пункта 1.6. договора аренды.

В соответствии с данным пунктом, арендатор уплачивает арендную плату по счетам, выставляемым арендодателем, вплоть до даты фактического приема помещения арендодателем по акту приема-передачи (с учетом положений раздела 5 настоящего договора), даже если эта дата не будет совпадать с датой расторжения договора аренды и датой освобождения арендатором занимаемого помещения".

ответчик прислал истцу ценное письмо с описью вложения, в котором был акт приема-передачи арендованного помещения от ответчика к истцу, при этом, ответчик просил подписать указанный акт и вернуть ему один экземпляр.

В соответствии с положениями раздела 5 договора аренды, (пункт 5.2.), "если, в

результате действий или бездействия арендатора будет нанесен ущерб арендуемому имуществу, что будет подтверждено актом приема-передачи (возврата) помещения от арендатора к арендодателю, либо актом о выявленных недостатках, составленном в порядке подпункта "о" п.4.1. настоящего договора, Арендатор за свой счет устраняет причиненный ущерб.

В соответствии с п. 5.3 договора акт приема-передачи (возврата), либо акт о выявленных недостатках, составляется Арендодателем после получения от Арендатора уведомления о намерении расторгнуть договор (по окончании срока действия договора). Арендодатель осматривает арендуемое помещение, фиксирует нанесенные повреждения или ущерб, при их наличии и составляет указанный в п.5.3. акт, в двух экземплярах, где указывает стоимость ремонта.

В соответствии с п. 5.4 договора один экземпляр акта Арендодатель вручает или направляет Арендатору, по почте, по адресу, указанному в договоре. (Арендатор обязан сообщить письменно Арендодателю о смене своего местонахождения, в противном случае адресом Арендатора считается адрес, указанный в договоре аренды). Арендатор, в срок не позднее 10 дней, с даты получения акта, обязан его подписать, либо направить Арендодателю мотивированные возражения. В случае немотивированного отказа от подписания акта, либо в случае неполучения ответа, акт считается принятым в редакции Арендодателя, что влечет за собой возникновение обязанности Арендатора устранить причиненный ущерб (произвести ремонт за свой счет), либо выплатить Арендодателю компенсацию стоимости ремонта".

В соответствии с условиями договора, истец направил ответчику акт приема-передачи помещения, с указанием всех выявленных недостатков, а также смету на ремонт, с указанием его стоимости и дополнительное соглашение о расторжении договора аренды.

Ответчик указанные документы получил _____ г., однако не предоставил истцу возражения относительно стоимости ремонта, а также не произвел оплату указанных расходов и не выполнил ремонт самостоятельно.

Ответчик не произвел оплату арендной платы за _____ года, а также за _____ на общую сумму _____ руб.

Согласно части 1 ст. 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Принцип состязательности арбитражного процесса закреплен также в части 2 статьи 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, гарантирующей право каждому лицу, участвующему в деле, право представлять доказательства арбитражному

суду и другой стороне по делу, заявлять ходатайства, высказывать свои доводы и соображения, давать объяснения по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, связанным с представлением доказательств. При этом, установлено, что лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий.

Поскольку в процессе судебного разбирательства от ответчика обоснованные возражения на иск не поступили, оценка требований и возражений сторон осуществляется судом с учетом положений статьей 9, 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации о бремене доказывания исходя из принципа состязательности, согласно которому риск наступления последствий не совершения соответствующих процессуальных действий несут лица, участвующие в деле.

В силу ч. 3.1 ст. 70 АПК РФ обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существования заявленных требований.

Обстоятельства, положенные истцом в основание заявленного иска, ответчиком не оспорены, документы, свидетельствующие о надлежащем исполнении денежного обязательства по оплате арендной платы, ответчиком также не представлены.

Положениями пункта 5.1. договора аренды установлено, что за просрочку внесения арендной платы ответчик уплачивает пени в размере 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки.

Дата оплаты арендной платы	Дата расчета пени	Размер задолженности и (РУБ.)	Просрочка (дней)	Ставка пени	Сумма пени (РУБ.)
ИТОГО					

Расчет задолженности по арендной плате и начисления пени истцом представлен и судом признан верным, ответчиком контррасчет не представлен.

Кроме того, Аренднованное помещение должно было быть передано истцу в том же состоянии, в каком было получено ответчиком, однако помещению был нанесен ущерб, таким образом, истец должен понести расходы на его ремонт.

В соответствии с положениями ст. 15 ГК РФ, лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Стоимость ремонта была определена истцом в сумме _____ руб., таким образом, размер убытков понесенных истцом составляет: _____ руб. 00 коп.

Расходы по оплате госпошлины в соответствии со ст. 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации следует отнести на ответчика соразмерно удовлетворенным иском требованиям, взыскав с последнего в доход федерального бюджета _____ а так же взыскать с истца в доход федерального бюджета госпошлины.

Руководствуясь ст. 110, 167-171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,
Р Е Ш И Л :

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью _____ в пользу Общества с ограниченной ответственностью _____ задолженность по оплате арендной платы в сумме _____ коп., пени в сумме _____

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью _____ коп. госпошлины в доход федерального бюджета.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью _____ коп. госпошлины в доход федерального бюджета.

Решение подлежит немедленному исполнению.

Решение может быть обжаловано в течение десяти дней в Одиннадцатый

арбитражный апелляционный суд, г.Самара с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

/ Д. А. Дегтярев